

Fragensammlung: Priv.-Doz. Ass.-Prof. Dr. Gabriel Kogler



*Du hast auch Prüfungsfragen mitgeschrieben?
Dann schick sie uns bitte an info@agjus.at oder nutze unser Formular! Vielen Dank! Du unterstützt uns damit sehr beim Ausbau der Fragensammlung und hilfst uns, das Service für alle Kolleginnen und Kollegen noch weiter zu verbessern!*

*Die Fragen dienen rein der Übung und stellen keine Stoffabgrenzung dar! Alle Angaben ohne Gewähr!
Vielen Dank allen Studierenden, die uns Fragen zugeschickt haben!*

Eure AGJus

2023

1. Vermächtnis zum Pflichtteil
2. Wahlschuld
3. Welche Verträge können einfach so gekündigt werden?
4. Rentenvermächtnis
5. Nachlassseparation
6. Anerbe - Erbe
7. Reine Stundung Erbrecht
8. Was ist eine Leibrente
9. Kann man Leibrente wegen Wucher anfechten?
10. Laesio enormis
11. Wie wirkt wucher?
12. 879 ABGB
13. Relative Nichtigkeiten
14. Was ist die Ausschlagung einer Erbschaft? Wem gegenüber und wie?
15. Welche Form braucht man bei der Sicherungsübereignung
16. Pfandrecht Bestimmungen analog
17. A hat Forderung gegen B iHv 300 Euro und verkauft sie an C um 200 Euro, Forderung geht auf ein halbes Jahr, B ist zahlungsunfähig, Was hat C gegen A?
18. Gewährleistung bei Forderungen
19. Sondernorm 1397
20. Welche Form braucht man bei der Zession?
21. Titel und Modus - Was ist der Modus
22. Was passiert wenn die Forderung verschenkt wird?
23. A und B sind verheiratet B stirbt, gesetzliche Erbfolge Ehepartner
24. Ablauf Verlassenschaftsverfahren
25. Bedingte und unbedingte Erbantrittserklärung
26. Nach 10 Jahren taucht Testament auf

27. Afterpfandrecht
28. Darf Pfandgläubiger Sachen nur dann in Afterpfand geben wenn vereinbart wurde?
29. Was ist ein Vergleich
30. Neuerungsvertrag
31. 1376
32. Bürgschaft erlischt
33. Vergleich wegen Irrtum anfechten?
34. Was ist ein Schuldvermächtnis?
35. Was bewirkt das Schuldverhältnis?
36. Was ist eine offenkundige Servitut?
37. A ist facebook Nutzer, funktioniert nicht richtig. Hat A einen Anspruch auf Richtigstellung?
38. VGG auf welche Verträge anwendbar?
39. Gibt es Besitzstörung bei Forderungen?
40. 312
41. Besitzstörung allgemein
42. Besitzstörungsklage
43. V schenkt A und B jeweils 50k, V stirbt und hat ein Kind
45. B verschenkt eine Liegenschaft, Gewährleistung bei Schenkung, gibt's keine
46. Gewährleistungsbehelfe
47. Wann fällt der Vertrag bei Gewährleistung weg?
48. Grenzübertragung
49. Nacherbschaft
50. Auftrag auf den Todesfall
51. Wann erlöschen Servituten?
52. Fremde Person baut was auf Liegenschaft
53. X baut Hundehütte auf fremden Grund
54. X war entscheidungsfähig bei Vertragsabschluss
55. Rückabwicklung
56. Sache wird zerstört
57. Zwei Kondiktionentheorie
58. Saldotheorie
59. Victor macht Testament zu Ehemann und setzt Kind nicht ein.
60. Testament vor Geburt des Kindes
61. V stirbt, es gibt ein Testament, X ist Alleinerbe, Y bekommt Gemälde für 30k, 10 Euro Bargeld, V hat Kind
62. Materielle Beihaftspflicht

63. A gräbt unterirdisch unter dem Nachbargrundstück
64. V stirbt und hat Lebensgefährtin
65. A hat Forderung gegen B und zediert Forderung an X und Y, X will sie einholen
66. Gewährleistung bei Zession
67. Mitarbeiter eines ausländischen Unternehmens geben falsche Auskünfte. Wo schaut man nach?
68. Culpa in Contrahendo
69. Einantwortungsbeschluss
70. Kann man ein Erbrecht kaufen?
71. S schuldet G 100 Euro, G verkauft Forderung und setzt S in Kenntnis. Forderung gab es nicht.
72. Erst auf der Rechnung steht, dass die AGBs die Gewährleistung ausschließen. Wie werden AGB Vertragsinhalt?
73. Welcher form bedürfen fremdhändige letztwillige Verfügungen?
74. Auf Liegenschaft stehen mehrere Bäume, Nachbar fällt diese... Verarbeitung
75. Garantie, Bankgarantie
76. Pflegevermächtnis
77. Unterschiede bei entgeltlichen und unentgeltlichen Rechtsgeschäften
78. Gemischtes Rechtsgeschäft
79. Aneignungsrecht des Bundes
80. Bürgschaft, von wem bekommt der Bürge das Geld
81. Warum braucht man die actio publiciana?
82. Ehegatten haben Wohnung gekauft, einer stirbt.
83. Kann man einen Vertrag "einfach so" kündigen?
→ Wie ist es beim Werkvertrag?
84. Was ist die Nachlassseparation?
85. Was ist eine Wahlschuld?
→ Wer schuldet was bei der Wahlschuld?
→ Wie gebe ich die Wahl bekannt?
86. V stirbt. Er hat ein Kind, das die ganze Verlassenschaft iHv €50 Mil bekommt. Bis jetzt hat das Kind aber auch €50 im Monat als Unterhalt von seinem Vater bekommen. Hat er nach dem Tod des V Anspruch auf Unterhalt?
→ Variante: Der Verstorbene hat auch ein Lebensgefährte.
→ Wie beurteilen Sie ob & inwieweit der Pflichtteil gedeckt ist?
→ Was verstehen Sie unter "Stundung"?
→ Was bedeutet es, dass er nur nach einem Jahr klagen kann?
87. A verkauft B eine Liegenschaft. Es erfolgt auch eine Eintragung im Grundbuch. B verkauft sie weiter an C. A ist entscheidungsunfähig. Wie ist die Rechtslage?
• Antwort: nach Fristablauf wird C Eigentümer.
→ Gelten diese Fristen immer?
→ Variante: Was wenn kein Kaufvertrag, sondern eine Schenkung zwischen B und C vorliegt?
88. Ist das Anerberecht ein Erbrecht?

89. V stirbt. Noch vor seinem Tod hat seine Tochter monatlich Geld von ihm bekommen, weil sie ihm bei dem Familienbetrieb geholfen hat. Sind diese monatliche Zahlungen bei der Verlassenschaft anzurechnen?

→ Wann wird eine Schenkung auf die Verlassenschaft nicht angerechnet?

90. Was ist das Einlösungsrecht?

91. Was sind Ausgedinge?

→ Was ist eine Reallast?

92. A und B sind verheiratet. A stirbt. A war eine deutsche Staatsbürgerin, die in Wien gestorben ist. A und B haben auch eine Wohnung zusammen in Wien. Welches Recht ist hier anwendbar?

93. Was ist eine Leibrente?

→ Was wenn Wucher vorliegt?

→ Was heißt relative Nichtigkeit?

→ Was wenn ein Vertrag abgeschlossen wird, aber eine Partei ist beim Vertragsabschluss entscheidungsunfähig?

94. Was ist die Ausschlagung der Erbschaft?
 → Was mache ich, wenn ich ausschlagen möchte?
 → A schlägt aus. A hat eine Schwester. → Wie könnten As Kinder noch zum Vermögen kommen? Welche Zuwendungen werden zu der Verlassenschaft angerechnet?
95. Welche Form braucht man bei der Sicherungsübereignung?
96. A hat eine Forderung gegen X iHv €300. A verkauft die Forderung um €200 dem B. B zahlt dem A die €200. X zahlt dem A nicht zurück. Was kann B von A verlangen?
 → Wofür ist die Ständigung des Schuldners relevant?
 → Gibt es Gewährleistung bei Forderungen?
 → Welche Form brauche ich bei einer Zession?
 → Variante: A schenkt B die Forderung des X.
 → Welche Form braucht man bei der Schenkung?
 → Kann man auf Erfüllung der Schenkung klagen?
97. A und B sind verheiratet. A stirbt. Wer wird Erbe?
 → Wie läuft das jetzt im Prozess ab?
 → Jetzt vergehen 10 Jahre. Ein Testament taucht auf und laut A soll X Alleinerbe sein. Wer klagt wen worauf? (hier wollte er "Erbschaftsklage" hören)
 → Was wenn, B in dieser Zeit schon etwas aus der Verlassenschaft verkauft hat?
 → Was wenn, B in dieser Zeit schon etwas aus der Verlassenschaft verschenkt hat?
98. Was ist ein Afterpfandrecht?
 → Was passiert, wenn die Sache bei Afterpfand zerstört wird?
99. Was ist ein Vergleich?
 → (Neuerungsvertrag und danach Novation werden ernannt) → Was ist ein Neuerungsvertrag? Was ist eine Novation? Was ist das Besondere an eine Novation?
 → 2 Personen streiten sich, zB A sagt B schuldet 100, B sagt er schuldet 1000. Warum schuldet man jetzt diese 900? Aus welchem Vertrag?
 → Kann man ein Vergleich wegen Irrtum anfechten?
100. Was ist ein Schuldvermächtnis? Was ist die Voraussetzung? Wie kann ich das bekommen?
 → Was ist ein Anerkenntnisvertrag? Kann man sowohl aus einem Anerkenntnisvertrag, als auch aus einem Schuldvermächtnis etwas bekommen?
101. Was ist eine offenkundige Servitut?
102. A ist Facebook Nutzer. Facebook funktioniert nicht mehr gut. Muss Facebook ein Problem lösen? Hat A ein Recht darauf?
 → Warum sagen Sie, dass hier VGG anwendbar ist? Auf welche Verträge ist VGG anwendbar?
103. Gibt es Besitzstörung bei Forderungen?
 → Wie besitze ich ein Recht oder eine Forderung?
 → Was ist Besitz?
 → Wie übe ich Innehabung aus? (richtige Antwort: § 312 ABGB - "viele wissen nicht")

→ Was ist das Besondere an die Besitzstörung?

- Sie sagen, es gibt einen Zeitraum von 30 Tage für die Wiederherstellung des vorigen Zustandes. Was ist, wenn ich am 29. Tag die Störung per Post bekanntgebe?
104. V stirbt. Noch zu Lebzeiten schenkt V dem A eine Liegenschaft in Wert von €50,000 und B auch eine Liegenschaft in Wert von €50,000. Die Verlassenschaft hat aber ein Wert von 0. V hat ein Kind. Wie ist die Rechtslage? Wer zahlt jetzt wem wie viel?
→ Variante: B hat die Liegenschaft verschenkt.
105. A schenkt B ein blaues Auto, übergibt es aber noch nicht. A bietet B später ein schwarzes Auto, aber das Auto ist bei der Übergabe mangelhaft. Hat B ein Anspruch gegen A?
→ Was muss passieren, damit ein Vertrag wegfällt?
→ Wann komme ich bei der Gewährleistung zur 2. Ebene?
106. Was ist der Auftrag auf den Todesfall?
→ In welchem Fall ist er unwirksam?
→ Was ist das Erbrecht? Was bedeutet, dass man ein Erbrecht hat?
107. Wann wird eine Dienstbarkeit erlöschen?
→ Wie kann man ein Servitut erlöschen?
→ Können Servituten verjähren?
108. A ist Eigentümer einer Liegenschaft. B kommt auf die Liegenschaft und baut eine Hundehütte auf. Wie ist die Rechtslage?
109. A verkauft dem B ein Stift. B zahlt. Der Stift ist aber zerstört schon bei Übergabe. A war entscheidungsunfähig. Wie ist die Rechtslage?
→ (er wollte die 2 Konditionen Lehre Theorie hören)
109. V schreibt ein Testament, wo es drinnen steht, Ehegatte A sollte Alleinerbe sein. Später wird ein Kind des V und A geboren. Noch später stirbt V. Wie ist jetzt die Rechtslage? Muss man das Testament noch in Betracht ziehen?
→ (hier wollte er (auch) die Vermutungsregel hören)
110. V stirbt und hinterlässt ein Testament. In dem Testament steht drinnen, dass X Alleinerbe sein soll und Y ein Gemälde iHv € 30.000 bekommen soll. Daneben sind noch € 10.000 in der Verlassenschaft. V hat auch ein Kind. Wie ist die Rechtslage?
111. Was ist ein Vorvertrag?
→ A sagt dem B, dass B nach 3 Jahren einen Kaufvertrag schließen soll. Wie lange kann A oder B das geltend machen?
112. A gräbt Weinkeller des Nachbars.
113. V stirbt. Er hinterlässt eine Lebensgefährtin. Diese verkauft dann Gegenstände aus dem Vorausvermächtnis. Zu Recht?
→ Warum sagen Sie, dass die Lebensgefährtin nicht Eigentümerin der Gegenständen geworden ist?
114. A hat eine Forderung gegen B. A zitiert die Forderung erst gegen X, und dann gegen Y (also hat die Forderung abgetreten). X kommt jetzt zu B und sagt, B sollte ihm zahlen. Zu Recht?
→ Wie sieht es aus mit Gewährleistung bei Forderungszession?
115. Unternehmen A aus Österreich schließt mit Unternehmen B aus Spanien ein Vertrag. A erleidet Schaden, noch vor Vertragsabschluss. Kommt Rom I oder RomII-VO zur Anwendung? Ist das nach österreichischem Recht ein deliktischer oder vertraglicher Schadenersatz?
116. A und B sind verheiratet. A schenkt B ein Bild. Ist B Eigentümer geworden?
→ Gibt es eine Regelung, die die Form von Verträgen regelt?

- Braucht der Schenkungsvertrag eine Form? Wenn ja, welche?
 - Wann brauche ich bei der Schenkung eine Form?
 - Welche Übergabeformen kennen Sie?
 - K schenkt X einen Stift, behält es aber bei ihm. Hier liegt ein Besitzkonstitut vor und das Eigentum wurde erfolgreich übertragen. Reicht das auch für eine Schenkung?
117. Was ist ein Einantwortungsbeschluss?
- Wie läuft ein Verlassenschaftsverfahren ab?
118. Was ist ein Geschäft für den es angeht?
119. Kann man ein Erbrecht kaufen?
- Kann man über ein Erbrecht verfügen schon vor dem Tod?
 - Woher wissen Sie, dass zu Lebzeiten der "Verstorbenen" das noch nicht möglich ist?
 - Wo steht es, welche Verträge verboten sind?
 - Wo/wann braucht man ein Notariatsakt?
120. S schuldet G € 100,-. G verkauft die Forderung dem X. S wird davon verständigt. S zahlt an X. Danach wird herausgefunden, dass S nie Geld geschuldethat. Wie kommt S zu dem Geld?
121. Was ist ein einseitiger Eigentumsvorbehalt?
- A verspricht B, dass 5 Tage nach dem Kauf das Eigentum (und das Auto) übertragen wird - passiert es aber nicht so. Was ist jetzt zu tun?
122. A bestellt etwas online. Die Sache wird geliefert. Im Lieferbox befindet sich eine Rechnung mit dem Klauselgrund: Gewährleistung ist ausgeschlossen. Zu Recht?
- Wie könnte eine Klausel ausfallen?
 - Was muss man sich überlegen bei jeder AGB Prüfung?
 - Was passiert, wenn eine Klausel komisch formuliert wird? Gilt sie? Wo steht das im Gesetz?
123. Welcher Form bedürfen fremdhändige letztwillige Verfügungen?
- Was müssen die Zeugen machen?
 - Was wenn A eigenhändig auf einem Zettel schreibt: Erbe soll die Person sein, die mit dem Nummer 10 auf dem Zettel steht. Ist diese Person Erbe geworden oder nicht?
 - Was ist, wenn man auf mehreren Zetteln schreibt?
124. A ist Eigentümer der Liegenschaft. Vom Nachbar B fallen 2 Bäumen auf As Liegenschaft. Was kann A tun?
125. Das Kind Anna beschäftigt A. C sagt, Eltern von Anna sollten zahlen, aber wenn nicht, dann zahlt er.
- Welche Rechtsbeziehung besteht zwischen A und C?
 - Ist die Garantie eine Schenkung?
 - Welche Form braucht man bei Schenkung und welche bei Garantie?
 - Was ist eine Bankgarantie?
126. Was ist, wenn ein Tischler aus fremden Holz etwas erstellt?
127. Was ist ein Pflegevermächtnis?
- Was ist, wenn A und B vereinbaren, B bekommt für die Pflege € 500,- im Monat (also keine geringfügige Tätigkeit) bis zum As Lebensende? Gibt es dann ein Anspruch auf Pflegevermächtnis?
128. Wo liegen Unterschiede bei entgeltlichen/unentgeltlichen Geschäften?
- Wie sieht es aus beim Werkvertrag?

- Was ist ein gemischtes Rechtsgeschäft? Welche Regelungen müssen hier angewendet werden?
129. X kauft im As Namen bei Y ein Auto. Es liegt aber keine Vollmacht vor. Kommt der Vertrag gültig zustande?
→ Welche Arten von GoA gibt es?
130. Was ist das Aneignungsrecht des Bundes?
→ Was muss der Bund machen, damit er das Vermögen bekommt?
131. A schuldet B € 100,-. C macht Bürgschaft für A. C zahlt für A, weil A nicht zahlt. Von wem kann C das Geld zurückverlangen? Auf welcher Grundlage?
→ Was ist der Unterschied zwischen § 1358 und § 1422?
→ Warum haben Sie gesagt, hier findet § 1358 Anwendung und nicht § 1422?
→ Wann geht die Forderung über? Geht die Forderung über wenn er zahlt?
→ Woran denken Sie noch im Cs Fall?
→ Gibt es ein Vertrag zwischen C und dem Schuldner? Könnte ein Vertrag vorliegen? Wenn ja, dann welcher?
132. Warum braucht man die actio publiciana? Was ist das?
133. Wohnungseigentum Ehegatte
134. Sie bestellen etwas online und bestellen das und dann wird Ihnen das richtige zugeschickt. Im Paket war eine Rechnung dabei und auf der Rechnung sind auf der Rückseite AGB abgedruckt. Gelten diese AGB?
135. Es gibt eine Wohnung, WEG, Wohnungseigentum, die gehört 2 Ehegatten, 1 stirbt, wem gehört die Wohnung?
136. Was sind Eingriffsnormen? Sie haben 14 WEG als Eingriffsnorm genannt. Brauch ich wirklich die „Eingriffsnormgeschichte“?

2022

1. Dienstbarkeiten, kann Fruchtgenuss übertragen werden
2. Handwerker fällt Hammer runter und auf Kind des Vertragspartner
3. fideikommissarische Substitution
4. Ausstattung, wann entfällt sie
5. zession, notwendige zession
6. was ist ein Vorvertrag, für welche Vertrags Art wichtig? Realvertrag
7. erbvezicht
8. Scheidungsvergleich, ist Vergleich nach 1380 dasselbe?
9. Kellereigentum
10. Erbvertrag
11. Was ist eine Sache
12. Werkvertrag spärentheorie
13. Vermächtnis (wollte vor allem hören das gesetzliche Erbrecht nach Quoten ist)
14. Unterschied entgeltliche und unentgeltliche Geschäfte, welche Theorien bei atypischen oder gemischten Verträgen gibt es
15. Vermieterpfandrecht
16. Aktualisierungspflicht
17. Ist Anerbe ein Erbe?
18. Aaldotheorie und Zweikondiktionentheorie
19. EU erb Vo
20. Kann man Erbrecht kaufen - Was wird genau gekauft?

21. Eintragungsgrundsatz
22. Button-Lösung
23. Was ist eine Dienstbarkeit?
24. Wann liegt ein Mangel vor?
25. Pflichtteilsanspruch ?
26. Was ist Leasing?
27. Parken in fremder Einfahrt - Besitzstörung
28. Schenkung auf den Todesfall
29. Was ist Wucher?
30. Fall: gültiger KV zwischen A und B, jedoch strittig, ob B den Kaufpreis schon bezahlt hat. Was könnte man machen (Vergleich, Anerkenntnis, Verzicht)
31. Kellereigentum
32. Gibt es Rechtswahl im Sachenrecht/Erbrecht IPR?
33. Unterschied Sicherheitsübereignung und Pfandrecht
34. Ist ein Anerbe ein Erbe
35. Was ist eine Sache laut ABGB
36. Kann der Bund erben?
37. Fall: X parkt sein Auto und lässt Schlüssel stecken, Y nimmt das Auto und fährt den Z an. Wer hat gegen wen Ansprüche?
38. Was ist eine Anweisung?
39. Fall: X baut unberechtigt auf einer Liegenschaft
40. offenkundige Servitut