

# Fragensammlung: Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner LL.M



*Du hast auch Prüfungsfragen mitgeschrieben?*

*Dann schick sie uns bitte an [info@agjus.at](mailto:info@agjus.at) oder nutze unser Formular! Vielen Dank! Du unterstützt uns damit sehr beim Ausbau der Fragensammlung und hilfst uns, das Service für alle Kolleginnen und Kollegen noch weiter zu verbessern!*

*Die Fragen dienen rein der Übung und stellen keine Stoffabgrenzung dar! Alle Angaben ohne Gewähr! Vielen Dank allen Studierenden, die uns Fragen zugeschickt haben!*

*Eure AGJus*

## **2022**

1. Fall: Man erwirbt eine Liegenschaft. Diese wird einverleibt. Nach 15 Jahren kommt der Erbe der Verkäufers und informiert, dass der Verkäufer schon geschäftsunfähig war. (Hat nach der aachenrechtlichen Prüfung noch über Bereicherungsrecht in dem Fall gefragt: Zweikondiktionentheorie!!!)
2. gesetzliche Erwachsenenvertretung. Ist sehr darauf eingegangen wer aller vertreten darf: Nichten und Neffen nicht vergessen. Auch wo die Grenzen der Vertretung ist
3. allgemeine Gütergemeinschaft: Welches Eigentum wird begründet (Miteigentum)? Was sind Sondergut und Vorbehaltsgut?

## **2021**

1. Fall Bank Austria schließt einen Arbeitsvertrag mit mir ab (IPR): Niederlassung in Slowenien --> welche Rechtsordnung gilt? Antwort: gewöhnlicher Arbeitsort vom Arbeitnehmer --> Zwischenfrage: Zweigniederlassung in Kroatien - welche Rechtsordnung? Antwort: Hauptniederlassung (Verwaltungssitz) des Arbeitgebers
2. Was ist eine Schlüsselgewalt?
3. Fall Wegehalterhaftung: wer haftet, wenn jemand Schäden bei der Benutzung des Weges erleidet? (Wollte Haftungseinschränkung und -verschärfung hören und, dass man erst ab grobem Verschulden haftet)
4. Ein Grundeigentümer beauftragt ein Unternehmen seinen Gehsteig schneefrei zu halten, was ist das für ein Vertrag? Was ist wenn er jemanden beauftragt jeden tag für 3 Stunden Schnee zu schaufeln?
5. Was ist die Transmission und wer hat Vorrang, der Ersatzerbe oder der Transmissar?
6. Ein Österreichisches Unternehmen kauft von einem Unternehmen in London Laptops, welches Recht ist anzuwenden?
7. Ein Bauer bittet Sie um Rat, weil die Gäste von einem Hotel seit 40 Jahren immer über sein Grundstück gehen um ins Hotel zu kommen. (Ersitzung erfolgreich stattgefunden, was ist wenn der Bauer sagt, das ist im egal, er baut trotzdem einen Zaun?)
8. Was ist der Unterschied zwischen Hauptmiete und Untermiete? Was besteht wenn ein Wohnungseigentümer oder ein Fruchtnießer vermietet?
9. Obsorge nach der Scheidung? kann die Obsorge entzogen werden?

10. Baum an der Grenze? Schadensminderungsobliegenheit
11. Gewährleistung Abgrenzung Garantie
12. Mitwirkung im Erwerb des Ehegatten: Beispiele außer am Bauernhof, Anspruch auf Entgelt?, Wie hoch?
13. gutgläubiger Erwerb: Wo geregelt, Voraussetzungen
14. Gesamtverweisung, Sachnormverweisung
15. Bürgschaft: 2 Bürgen A & B verbürgen sich zu einer Forderung. Als der Schuldner nicht zahlen kann, zahlt B alles. Regress? Variante: A verbürgt sich für die ganze Forderung, B nur für die Hälfte. A zahlt alles. Regress?
16. Geltungserhaltende Reduktion: Was ist das? Verbrauchergeschäft: gänzlicher Ausschluss von Schadenersatz Ansprüchen - gibt es hier eine Geltungserhaltende Reduktion?
17. Konkurrenz von Transmission & Substitution im ErbR: Definition? was hat wann Vorrang? (Erbtrittserklärung)
18. Was wird bei der Ehe aufgeteilt? Eheliches Gebrauchsvermögen?
19. Werkvertrag: Haus in Ungarn wird erneuert, österreichischer Staatsbürger der dieses Haus erneuern lassen will. Die Fassade ist beschädigt worden. Welches Recht?
20. Bürgenregress?
21. Rechtswirkungen einer Lebensgemeinschaft im Erbrecht/Familienrecht
22. Schlüsselgewalt
23. IPR-Fall in Verbindung mit Artikel 19 ROM 1 VO
24. Gesamthandeigentum?
25. Vertiefung eines Grundstücks § 364b ABGB
26. Obsorge nach der Scheidung
27. Kulpakompensation

## 2020

1. Gesellschaftsstatut
2. Geltungserhaltende Reduktion
3. Patientenverfügung
4. Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt, ist da ein Gutgläubenserwerb möglich?
5. Schein- und Umgehungsgeschäft
6. Schlüsselgewalt
7. Werkvertrag IPR
8. Ehegüterrecht (verschiedene Arten der beschränkten Gütergemeinschaft)
9. Mitwirkung beim Erwerb
10. Gutgläubiger Eigentumserwerb
11. Verbraucherstatut nach Rom1
12. Vorschaltlösung
13. Geschäft für den den es angeht
14. Büsche des Nachbarn wachsen über den Zaun (Baum an der Grenze)
15. Merkantiler Minderwert
16. Ehegattenunterhalt
17. Gesetzes- und Rechtsanalogie
18. Gewährleistung bei Forderungen
19. Rechtsfolgen der Lebensgemeinschaft (Erbrecht, Mietrecht, Kindschaftsrecht)
20. Ein österreichisches Unternehmen kauft von einem spanischen Unternehmen

## Laptops

21. Sachnorm- und Gesamtverweisung
22. Schenkungspflichtteil
23. Eingriffsnormen
24. Vorbehaltsklausel
25. Bürgschaft
26. Leihmutterchaft
27. Vorbehalts- und Belastungsverbot
28. Vertrags- und Schuldübernahme
29. Autounfall: Kind ist im Krankenhaus, Zustimmung kann nicht eingeholt werden, weil Notfall; es passiert ein Fehler
30. Obsorge: Kind soll operiert werden, Vater stimmt zu, Mutter ist jedoch dagegen; beide sind obsorgeberechtigt
31. Nichtighe Ehe
32. Nachbar spielt laut Klavier
33. Laesio enormis; zwingend?
34. Factoring
35. Ein Italiener stirbt in Wien wo er die letzten 30 Jahre gelebt hat
36. Es entstehen Risse im Haus des Nachbarn
37. Stellvertretung
38. Richterliches Mäßigungsrecht
39. Arbeitsvertragsstatut
40. Wegehalterhaftung
41. Was ist alternative Kausalität
42. Was ist Vorsorgevollmacht?
43. Wegehalterhaftung.
44. Arbeitsvertragsstatut nach Rom-I?
45. Was ist teleolog. Reduktion?
46. IPR: Ausländische Juristische Personen will Liegenschaft erwerben (Gründungstheorie/Sitztheorie)
47. Patientenverfügung
48. Mietrecht: Höhe des Mietzinses, was ist der Richtwert?
49. Erweiterter Eigentumsvorbehalt
50. Verlöbnis: Charakter, Rechtsfigur
51. Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt
52. Schlüsselgewalt
53. Scheingeschäft, Umgehungsgeschäft (+Beispiele)
54. Verpflichtungsgeschäft/Verfügungsgeschäft
55. Eherecht: Gesetzlicher Güterstand in Österreich
56. IPR: Schweizer Bauunternehmer repariert abgebrannte Fassade, welches Recht?
57. Arzthaftung: Mangelnde Aufklärung, Kunstfehler/Behandlungsfehler
58. Was ist die Rechtsanalogie? (Form der Lückenfüllung)
59. Vermieterpfandrecht im ABGB
60. Gewährleistung bei der Zession Spezialvorschriften
61. Jemand zahlt bei Wette nicht, gibt es einen Rechtsanspruch darauf?
62. Jemand soll solange graben bis Grundwasser kommt. Glücksgeschäft, Werkvertrag? (Abwägen, Kombinationstheorie)
63. Veräußerungs- und Belastungsverbot
64. Abgrenzen: Vollmacht - Auftrag - Ermächtigung
65. Botenschaft (Wie ist das mit Tieren?)
66. Obsorge: Pflichten

67. Fall: Jemand fällt im Baumarkt vor Kauf Produkt auf den Fuß? (CIC!)
68. Haager Unterhaltprotokoll (IPR)
69. Formen des mündlichen Testaments? (+ Nottestament)
70. Äste wachsen zum Nachbar rüber, Nachbar verletzt sich. Was ist zu tun?
71. Wie hoch sollte der Kindesunterhalt sein? (Judikatur) (16-22% des Nettoeinkommens, je nach Alter)
72. Voraussetzungen Gutgläubiger Eigentumserwerb (§367 ABGB)
73. Kann eine Fluggesellschaft schon vor dem Randalieren für Ersatzmaschine Schadenersatz verlangen? (Problem mit Kausalität, wird verneint; Fiktive Mietkosten? Verwendungsansprüche 1041 ABGB? Nein, 1042. Ergebnis: Nützliche Geschäftsführung ohne Auftrag prüfen)
74. Nachbar streicht verrosteten Zaun (Nützliche GoA)
75. Verbrauchergerichtsstand ROM-1 (Art 6, Verbrauchergeschäft) IPR
76. Vorsorgevollmacht
77. Trauerschaden/Schockschaden
78. Erwachsenenschutzrecht
79. Stellvertretung: Bote vs. Stellvertreter
80. Schlüsselgewalt (insb. Besonderheiten im Vergleich zur allgemeinen
81. Stellvertretung)

## 2019

1. GWL: Wann muss der Mangel vorliegen? Was muss ich noch berücksichtigen bei der Wertung, ob ein Mangel vorliegt? (Die zu erwartende Lebensdauer)
2. Was ist die Anspannungstheorie? Wo findet sich diese? Wie viel beträgt der Unterhalt, wenn beide gleich viel verdienen? Bis zu welcher Grenze geht die Anspannung?(Zumutbarkeit!) Was genau versteht man unter der Anspannung?
3. Subjektiv konkrete Schadensberechnung-wie funktioniert das? Was vergleiche ich?
4. Wie löse ich das Problem des Doppelverkaufs, der Doppelvermietung?(Modus entscheidet bei Kauf, Mieter ist wem zuerst Schlüssel und Papiere übergeben wurden) Was hat der 2. für Ansprüche? (SE-worin liegt dabei der Erfüllungsschaden, worin der Vertrauensschaden bei einem ungültigen Mietvertrag?)
5. Arbeitsvertragsstatut- IPR: Was ist das und worauf wird abgestellt? Worin besteht der Unterschied zum Verbraucherstatut? Was darf man bei den beiden nicht verwechseln? (Arbeitsvertragstatut: gewöhnlicher ARBEITSsort beim anderen gewöhnlicher Aufenthaltsort). Welches Recht kommt zur Anwendung, wenn AN keinen ständigen/ gewöhnlichen Aufenthalt hat?
6. Was ist das Zubehör im Wohnungseigentum? Wollte auch ein Bsp wissen. Was gibt es neben Zubehör noch? (Allgemeine Teile und wohnungseig.taugliche Objekte)
7. Was ist WE?
8. Vermieterpfandrecht: Wofür und wie funktioniert das? Was darf der Vermieter verhindern? Darf er dabei Gewalt anwenden (Ja)

## 2018

1. Lebensgefährten im Erbrecht
2. Fall: ein deutsches Unternehmen schließt mit einem französischen Unternehmen

einen Werkvertrag, der aber von der nicht rechtsfähigen Zweigniederlassung in München erfüllt wird, welches Recht ist anzuwenden (es gibt keine Rechtswahl)?

3. Vertretungsbefugnis der nahen Angehörigen
4. richterliches Mäßigungsrecht
5. Unterhalt bei aufrechter Ehe
6. EU-ErbVO (allg., was ist das für ein Rechtsakt? Staatsvertrag? Warum ist er in Österreich anzuwenden, wenn Österreich ihn nie ratifiziert hat?)
7. Geschäft für den es angeht?
8. Neue Regelungen für den Lebensgefährten?
9. Muss der Ehegatte dem anderen beim Erwerb helfen?
10. Skipiste Ersitzung?
11. Sukzessivlieferungsvertrag vs Dauerschuldverhältnis?
12. Aufrechnung?

## 2017

1. Kulpakompensation
2. Verschulden bei SE iVm 364b
3. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter (wann, wie, warum)
4. Mitwirken am Erwerb (+Bsp)
5. Wohnungseigentum. Was ist es für ein Recht?
6. Verbraucherstatut? Welche Ausnahmen?
7. Erweiterter Eigentumsvorbehalt?
8. Besitzstörungsklage (Voraussetzungen &#38; Frist - Recht zum Besitz, Gegner kein Recht zum Besitz, letzter ruhiger Besitzstand; Frist: 30 Tage)
9. Gewährleistung bei der Zession + Zeitpunkt der Fälligkeit
10. Wo gibt es das richterliche Mäßigungsrecht überall? (OrgHG; DHG, ABGB, KSchG) Haager Unterhaltsprotokoll?
11. Was versteht man unter Adequanz?
12. Was ist das Gesellschaftsstatut?
13. Was ist ein Veräußerungs- und Belastungsverbot? Kann man das ins Grundbuch eintragen lassen?
14. Ihr Klient hat einen bösen Nachbarn dessen Büsche über den Zaun wachsen und somit in ihrem Garten überstehen. Was darf man dagegen unternehmen?
15. Ist ein Tier rechtlich gesehen beweglich oder unbeweglich?
16. Was ist ein Wegfall der Geschäftsgrundlage?
17. Was ist die Vorbehaltsklausel im IPR?
18. Verjährung - Wohin führt sie?
19. Wer ist rechtlich gesehen Mutter?
20. Auftrag/ Vollmacht/ Ermächtigung
21. Kategorien-Mietzins
22. Erhaltungspflicht des Vermieters
23. Eheliches Gebrauchsvermögen
24. Jemand in Vorarlberg möchte eine Heizung einbauen lassen und schließt einen Werkvertrag mit einem Schweizer Installateur. Welches Recht gilt?
25. Der Neffe hat einen Kredit aufgenommen und kann die Rate nicht zurückzahlen. Ohne das der Neffe etwas davon weiß, zahlt sein Onkel für ihn die Rate ein. Kann der Onkel vom Neffen die Zahlung zurückverlangen?
26. Reserve Erhaltungskosten

## 2016



1. Berechnungsmethoden von Schadenersatz.
2. Pflichtteile im Erbrecht
3. Adequanz Theorie
4. Was fällt Ihnen zu Wegfall der Geschäftsgrundlage ein?
5. Unterhalt bei aufrechter Ehe? Warum, wie wird er berechnet? Woher kommt die Berechnung,...
6. Unterhalt an Kinder Naturalunterhalt, Berechnung, Playboygrenze, Minderung
7. Obsorge Wozu dient sie? Was umfasst sie? bspl: Kind hat großes Vermögen, Großeltern können herangezogen werden, haben aber selbst kein Einkommen. Muss das Kind selbst zahlen?
8. Bindungsfrist von rechtsgeschäftlichen Erklärungen
9. Verlängerter Eigentumsvorbehalt
10. Stellvertretung durch Schlüsselgewalt
11. Schlüsselgewalt
12. Gesamtverweisung
13. Veräußerungs- und Belastungsverbot
14. Wette
15. Eigentumsvorbehalt
16. Erbaufgabe?
17. Ausstattungspflicht?
18. Gastwirtheftung?
19. Wettschuld?
20. Merkantiler Minderwert?
21. Gutgläubenserwerb, Vertrauensmann?
22. Selbsthilferecht bei Grenzzaunbaum?
23. Bürge, Schutzmechanismen?
24. Nichtigkeitsgründe der Ehe?
25. Vorschuss im Erbrecht?
26. Richtwertmietzins?
27. Alternative Kausalität?
28. Gesetzesanalogie-Rechtsanalogie?
29. Fremdhändiges Testament? (Voraussetzungen)
30. Trauerschaden-Schockschaden?
31. Conductio Causa Finita?
32. Verpflichtungen in der Ehegemeinschaft?
33. Scheidung Obsorge des Kindes?
34. Wrongful Birth?
35. Geschäft für den, den es angeht?

## 2014

1. Wette Leistungszwang? Klagbar? Vertragstyp?
2. Adäquanz Fall: Unfall -> Schädiger eindeutig Schuld -> andere ins KH -> Schädigung durch den Arzt -> Adäquanz zum ursprünglichen Unfall?
3. GoA
4. Lückenfüllung wann liegt eine Lücke vor? Wie funktioniert die Lückenfüllung? Formen der Lückenfüllung? Wie wurde die clausula rebus sic stantibus abgeleitet?
5. Besitzstörung
6. Formen d. Teileigentums

7. Arbeitsvertragsstatut Worauf wird abgestellt? Was wenn in mehreren Staaten arbeitstätig?
8. Spezialregel für GWL bei Zession wo kann bei Zession ein Mangel vorliegen?
9. Alternative Kausalität
10. Vorempfang Fragensammlung
11. Vertrauenstheorie Unterschied zur Willenstheorie?
12. Mietrecht: Unterschiede Wohnraum und Geschäftsraummiete
13. Grundlagen Wegehalterhaftung Geltung des §1319a?
14. Vorschuss
15. Staatshaftung Unterschied zur Amtshaftung?
16. Ersitzung eigentliche/uneigentliche Ersitzung? Fristen?
17. Gesellschaft aus London kauft bei Wiener Unternehmen Büromöbel -> Welches Recht anwendbar?
18. Ehenamensregeln
19. Veräußerungs- und Belastungsverbot
20. Lebensgemeinschaft -> einer bringt Sache ein und schenkt dem Partner die Hälfte --> Folgen?
21. Rechtsanalogie
22. Sachnorm bzw. Gesamtnormverweisung
23. Gesamthandigentum Besonderheit zum ideellen Miteigentum?
24. Schenkungspflichtteil?
25. Vertrauenstheorie
26. Mietrecht: Übertragung unter Lebenden
27. Vorschuss ? Unterschied Vorschuss und Schenkung?
28. Einfamilienhaus -> Sprünge in der Mauer nach Tätigkeit des Nachbarn
29. Irrtumsanfechtung Reintegration?
30. Aufteilung des ehelichen Ersparnisses bei der Scheidung? Was wird aufgeteilt, was nicht? Gemeinsam Erwirtschaftetes? Billigkeit? Wonach bemessen und was sagt der Gesetzgeber? Unterschied Testament und Kodizill
31. Kombinationstheorie Wo? Unterschied zur Absorbitionstheorie?
32. Schlüsselgewalt
33. Scheingeschäft
34. Schadensberechnung & merkantiler Minderwert
35. Unterhalt bei Ehegatten & Regelbedarf
36. Fall: "K geht in ein Geschäft und kauft eine wertvolle Truhe vom VK und ein Monat später klopft Vk an Türe und sagt, dass er gar nicht Eigentümer war - Ansprüche?"  
- Willensbetätigung/Willenserklärung/Realakt - Okkupation - Art 6 Rom I - Verbraucherverträge (Ausnahmen davon? zB Beförderungsverträge)
37. Miete : unterschied zwischen geschäftsraumlichkeiten normaler wohnmiete  
Fragensammlung
38. Individualarbeitsverträge ipr rom
39. Verlobnis folgen
40. Culpa in contrahendo
41. Patientenverfügung ( fragt sehr genau)
42. Servitut schipiste
43. Eigentumsvorbehalt
44. Verjährungsfristen
45. Regebedarf Mietrecht, schadenersatz, servituten, ipr !, familienrecht, geschäftsfähigkeitswalterschaft, patientenverfügung
46. Vorausvermächtnis
47. Eigentumsvorbehalt (erweiterter, weitergeleiteter, nachgeschalteter + wann

- kann man gutgläubig erwerben) -IPR Sachenrecht (bewegliche, unbewegliche Sachen) -Gewährleistung bei der Zession
48. verfügungsgeschäft/verpflichtungsgeschäft
  49. wonach wird die form im ipr angeknüpft
  50. Rechtsanalogie
  51. Immisionsschutz des abgb (nachbarrecht); §364 analoge anwendung auch auf bäume, büsche?
  52. nicht-ehe, bsp dafür
  53. unterschied laesio ernomis und wucher
  54. eigentumsvorbehalt: verlängerter. wozu dienen sicherungsabtretungen? (weil die kandidatin davon begonnen hat) was wird abgetreten? wie kann sich der produzent schützen?
  55. österreicher verstirbt in d, hat immobilienvermögen in ö. welches erbrecht kommt zur anwendung? verfahren in österreich wonach geht das erbrecht
  56. allgm.? testierfähigkeit? wann wäre "gew. aufenthalt" richtig? (antwort wäre die neue erbrecht-vo, rom IV)
  57. zession bei gewährleistung welcher zeitpunkt ist maßgebend? gilt sie für unentgeltliche und entgeltliche geschäfte? was ist die zession allgemein? verpflichtungs- oder verfügungsgeschäft? ist §1397 zwingend oder dispositiv
  58. Hausfrauen privileg? Schlüsselgewalt
  59. schadensberechnung: mehrkantiler minderwert; wonach wird der vergütet? sub. konkrete berechnung, nur eingeschränkt möglich, wann? was ist das eig?
  60. vorausvermächtnis
  61. unterschied haupt- oder untermiete? wie unterscheidet man? wann komm noch ein hauptmietverhältnis zustande? was ist ein obligatorischer fruchtgenussberechtigter? Fragensammlung
  62. verbraucherstatut in rom I. wann wird es angewendet? zu welchem zweck muss die ware gekauft werden? rechtsfolgen. ferienhaus in Ö, gew. aufenthalt, fassade von ung. werkunternehmer repariert, werbung in ö.
  63. weitergeleiteter eigentumsvorbehalt, nachgeschalteter eigentumsvorbehalt, gibts es gutgl. erwerb? auch beim weitergeleiteten?
  64. iprg: alte regel betreffen sachenrecht, worum gehts da? welche ro gilt für den eigentumserwerb bei mobilien?
  65. geschäft für den den es angeht. wo findet man das?
  66. vergleich stellvertreter und bote
  67. veräußerung eines mietobjekts im mrg. geht irgendwas aus dem vertrag nicht auf den erwerber über?
  68. unselbstständiger bestandteil einer sache, was ist das? wie unterscheidet man es von selbstständig?
  69. erweiterter eigentumsvorbehalt. wo könnte man faustpfandprinzip anzweifeln?
  70. kodizill, unterschied zu testament bez. form? bei testierfähigkeit?
  71. vorschaltlösung; sachl. anwendungsbereich des un-k, was ist nicht erfasst? wie bestimmt man ob ware zum pers. gebrauch gehört?
  72. Mäßigungsrecht
  73. Kindesunterhalt mit auslandsbezug
  74. nichtige ehe + bsp
  75. alternative kausalität
  76. deliktischer SE im ipr
  77. wie lange bindung bei mündl. Offert
  78. seit 35 jahren ski abfahrt, besteht zu recht? grundlagen der ersitzung
  79. geschäftsraummiete/wohnraummiete



80. arbeitsvertragsstatut
81. kategoriemietzins
82. gesetzesauslegung
83. Adäquanz?
84. mrg: eintrittsrecht unter lebenden; mieterhöhungen?
85. Verweisung
86. engl. trust schließt kaufvertrag: wonach muss der grundbuchsrichter prüfen ob ein turst eine jur. person ist?
87. Schlüsselgewalt
88. Vermieterpfandrecht
89. teleologische reduktion
90. richtwertmietzins
91. patientenverfügung
92. Vorempfang im Erbrecht
93. Ausstattung der Kinder bei Eheschließung
94. Schlüsselgewalt (§96; Vollmacht, Auftrag, Ermächtigung)
95. Fall: unterer Mieter spielt nachts laut Klavier, was kann man tun? (Vermieter gegen störenden Mieter, Mieter gegen Vermieter)
96. Nichtige Ehe; Doppelehe und deren Nichtigkeitsfeststellung
97. Laesio enormis (Definition, Anfechtbarkeit); Abgrenzung von Laesio enormis und Wucher (Unterschiede, Gemeinsamkeiten)
98. Erweiterter Eigentumsvorbehalt
99. IPR : Rechtswahl (Definition, wann zulässig?)
100. Fall: ein Zinshaus wird verkauft, gehen die Mietverträge auf Erwerber über? Ausnahme! 100) Verjährungsfristen im SE- Recht (Gewährleistung, SE statt
101. Gewährleistung,...)
102. teleologische Reduktion
103. Verjährungsfristen im SE-Recht
104. IPR: Haager Unterhaltsprotokoll
105. erweiterter Eigentumsvorbehalt
106. angemessener Mietzins
107. richterliches Mäßigungsrecht im ABGB (wichtig für die Wirtschaft?)
108. merkantiler Minderwert
109. Vorempfang im Erbrecht
110. Gesamtverweisung
111. Unterschied Unternehmenspacht - Geschäftsraummiete
112. Arbeitsvertragsstatut
113. Regelbedarf
114. laesio enormis (Unterschied: Wucher)
115. Belastung- und Veräußerungsverbot
116. Motivirrtum (Res-Integra Lehre)
117. Arzthaftung (Vertragstyp, GoA)
118. Personenbeförderungsvertrag
119. Begriff Nutzwert! Wie wird er berechnet?
120. Eherecht - Mitwirkung im Erwerb; Voraussetzungen
121. Fall: jemand verkauft ein Gebäude, der VK verstirbt und der Erbe des erstorbenen kommt nach 10 Jahren und sagt, dass der VK im Zeitpunkt des Kaufvertrages nicht geschäftsfähig war. Was sind die Rechtsfolgen?
122. Definition des Mangels (Werbeaussagen, Konkurrenz GWL - SE, Unterschied von 933a zur GWL, Beweislastumkehr)
123. subjektive konkrete Schadensberechnung (was ist das, wie wird's berechnet,

Merkantiler Minderwert)

124. Ein Mietshaus wird verkauft, ändert sich etwas am Mietvertrag? (MRG, ABGB)
125. UNK -IPR (Vorschaltlösung, inhaltlicher Vergleich von ROM I und UNK, Anwendungsbereich der ROM I)
126. Fall: für ein Einfamilienhaus wird ein Werkvertrag zum Ausmalen des Hauses geschlossen. Der Geselle verletzt das Kind des Werkbestellers. (1313a, Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter)
127. teleologische Reduktion (geltungserhaltende Reduktion, Transparenzgebot)
128. Der Nachbar hebt eine Grube aus und am Nachbarhaus entstehen Risse (364a und b) 129) Einsichts- und Urteilsfähigkeit, wo ist sie relevant? (Einwilligung in Heilbehandlungen) 130) Behandlungsvertrag unterschied zur Einwilligung in Heilbehandlungen (Geschäftsfähigkeit)
129. Erweiterter Eigentumsvorbehalt
130. Transmission
131. nichtige Ehe (Zusatzfragen - Nichtigkeit der Ehe, Nichtigkeitsgründe, Wirkung, Ehefähigkeit eines 15-jährigen)
132. Kindesunterhalt im IPR
133. Absorptionstheorie - gemischte Verträge (zusätzliche Frage - andere Theorie)
134. res integra (zus. - Wovor schützt die res integra - Lehre?)
135. alternative Kausalität (zus. - Haftung)
136. Unterschied zw. Geschäftsraummietrecht und Wohnraummietrecht (zus. Fr. - Mietzinsbildung, MRG, Grenzen des freien Mietzins)
137. ArbVG-Statut in Rom I - VO
138. Wegehalterhaftung (zus. - Haftungseinschränkung)
139. Rechtsfähigkeit (auslandsbezogen)
140. Investitionsersatz bei Miete nach der Kündigung
141. Anrechnungen von Schenkungen im Pflichtteilsrecht
142. österr. Unternehmer will einen Geschäftsraum in Berlin mieten - anzuwendendes Recht?
143. Vermieterpfandrecht - Was darf der Vermieter tun?
144. Rechtsschutz im ABGB
145. Rom I - Anknüpfungsregel bei Personenbeförderung
146. Vorschuss (Erbrecht) - Unterschied vom Vorempfang
147. Amtshaftung und Staatshaftung
148. rechtliche Wirkungen der Lebensgemeinschaft
149. Trauerschaden (zus. - Bemessung, Schockschaden)
150. Rechtsmangel - Definition und Rechtswirkung (zus. - Gibt es eine absolute Frist für Klagen?)
151. A besitzt 1/3 Miteigentum an einem Haus. Er ist unglücklich, weil er bei Entscheidungen immer überstimmt wird. - Was kann er tun?
152. IPRG - Gesamtverweisung

## 2013

1. Unterschied Haupt- und Untermiete
2. Socinische Klausel (Erbrecht)
3. Arzt findet verletzte Person am Straßenrand und behandelt ihn. Vertrag zwischen den beiden zu Stande gekommen? (GoA)
4. Teleologische Interpretation/Reduktion
5. Unterschied Haupt- und Untermiete

6. Socinische Klausel (Erbrecht)
7. Arzt findet verletzte Person am Straßenrand und behandelt ihn. Vertrag zwischen den beiden zu Stande gekommen? (GoA)
8. Teleologische Interpretation/Reduktion
9. Welche Arten von Mängeln gibt es (Sachmangel, Rechtsmangel, Mangel wenn eine Sache nicht den öffentlich gemachten Äußerungen des Herstellers entspricht). Wie kann sich der Hersteller dann gegen diesen Mangel schützen?
10. Was ist eine VO/RL, und wo gibt es die?
11. Socinische Klausel
12. Worum müssen sich Eltern bei einer Scheidung kümmern, worauf ist Rücksicht zu nehmen
13. Fall: Fremdverschuldeter Unfall, Opfer wird im Spital behandelt und zieht sich dort eine Infektion (?) zu. Haftung des Unfallverursachers?
14. Arbeitsvertrag (IPR)
15. Schadensberechnung + merkantiler Minderwert
16. Teil des Bauwerks ragt über Grundstücksgrenze
17. Einfamilienhaus, Der Nachbar setzt einen Stachelbusch an (nicht auf!) die Grenze an dem sich der Eigentümer aufkratzt. Ansprüche?
18. Wer sucht den Unternehmer (Gärtner) zum Zurückschneiden aus? (Schadensminderungspflicht)
19. Hauptmiete - Untermiete
20. Wer schließt Hauptmietverträge ab?
21. Was ist ein obligatorisch Fruchtgenussberechtigter, Wie entsteht ein Fruchtgenussrecht? (bloß obligatorisch Fruchtgenussberechtigte ist nicht ins GB eingetragen)
22. Scheinuntermiete?
23. Höhe des Untermietzinses?
24. Rechtswidrigkeitszusammenhang?
25. Schenkung auf den Todesfall - Legat (Unterschied)
26. Pflichtteilsanrechnung von Schenkung?
27. Schenkungsempfänger stirbt vor Schenkenden, Folgen?
28. Namensführung nach Eheschließung
29. Ehegatten/Kinder
30. (IPR) Unternehmer lässt von einem Bauunternehmer mit Auslandsbezug eine Verkaufshalle errichten. Welches Recht kommt zur Anwendung?
31. Rechtswahl? (Achtung! Rechtswahl ist universell, es kann jede beliebige Rechtsordnung zur Anwendung kommen).
32. Kann rückwirkend eine ältere Rechtsordnung vereinbart werden?
33. SE und GWL --> Konkurrenz?
34. Mangelschaden?
35. Mangelfolgeschaden?
36. Verjährung
37. Beweislastumkehr
38. Viehmängel
39. laesio enormis? Unterschied zu Wucher?
40. Nichtehe? Kommt die Ehe zustande wenn sich die Ehepartner vertreten lassen oder einer bei Eheschließung bewusstlos ist?
41. GWL bei Zession
42. Richtigkeit, Einbringlichkeit, Fälligkeit
43. zu welchem Zeitpunkt ist die Fälligkeit zu beurteilen?
44. Anspannungsprinzip

45. Unterhaltsgrenzen allgemein bei Ehepartner und Kindern
46. (IPR) Unterhalt im IPR
47. Haager Unterhaltsprotokoll?
48. Autokauf, Auto funktioniert tadellos, aber Schaltknüppel vibriert. Gibt es einen Anspruch auf GWL?
49. Mietwohnung, Nachbar spielt in der Nacht Klavier. Ansprüche? (Quasidingliches Recht des Mieters, analoge Anwendung sachenrechtlicher Unterlassungsansprüche)
50. Vorsorgevollmacht 2x?
51. Sachwalter bei Eheschließung, Funktion?
52. Angehörigenvertreter?
53. Zentrales Vertretungsregister?
54. Was ist eine Patientenverfügung?
55. (IPR) kroatische GmbH will in Wien eine Liegenschaft kaufen (Gesellschaftsstatut, Gründungstheorie/Sitztheorie)
56. Fußballfans fahren mit der Bahn zu/von Match, zerstören Bahneinrichtung.
57. Vertragstyp? (Werkvertrag)
58. SE-Anspruch?
59. Variante: Bahnunternehmen hält eine Bahngarnitur in Reserve für den Fall, dass eine ausfällt.
60. Reservehaltung?
61. fiktive Mietkosten?
62. ev. GOA anwendbar
63. teleologische Reduktion?
64. UNK 2x (Achtung: Vereinigtes Königreich ist nicht Mitglied)
65. Richtlinienkonforme Auslegung
66. Student, Stipendium in USA, Auflösung des Haushalts → Schenkung des TV-Geräts. Stipendium kommt nicht zustande, Student will TV-Gerät zurück.
67. Schenkungswiderruf, Voraussetzungen?
68. Irrtumsanfechtung?
69. res-integra-Theorie?
70. (IPR) Formvorschriften im IPR?
71. Amtshaftung?
72. Lehrer verletzt Aufsichtspflicht, Auch Amtshaftungsfall?
73. Auslegungsmethoden
74. bei Gesetzen?
75. bei Willenserklärungen?
76. geltungserhaltende Reduktion?
77. Was ist angemessener Mietzins?
78. Scheidungsfolgen?
79. Ehwohnung (angenommen die Ehwohnung ist eine Mietwohnung)
80. Absorptions-/Kombinationstheorie?
81. Was sind Doppeltypische Verträge?
82. Anrechnungen auf den gesetzlichen Erbteil?
83. Mitwirkung im Erwerb?
84. (IPR) Gesamtverweisung? Ausnahmen?
85. Miteigentumsverwaltung?
86. Zivilteilung/Realteilung?
87. Begründung von Wohnungseigentum statt Realteilung?
88. Ärztlicher Behandlungsvertrag, Vertragstyp?
89. Was ist eine Garantie?

90. Unterschied zur GWL?
91. echte, unechte Garantie?
92. Was ist der Regelbedarf? (statistischer Wert, den ein Kind eines bestimmten Alters benötigt)
93. Gibt es Willenserklärungen, die Wirksam werden ohne dem Empfänger zuzugehen?
94. (IPR) Verbraucherstatut?
95. Scheingeschäft/Umgebungsgeschäft
96. Wollte Beispiel hören --> Ehe wegen Erwerb des Namens, der Staatsangehörigkeit (auch Beschäftigungsbewilligung und Aufenthaltsgenehmigung)
97. Rechtsmangel?
98. Sind Tiere Sachen?
99. Erweiterter Eigentumsvorbehalt?
100. Verlöbnis?
101. Merkantiler Minderwert?
102. Vermieter lässt Elektriker Leitungen in (noch nicht vermietet!) Wohnung legen. Wohnung wird daraufhin vermietet. Leitungen sind fehlerhaft verlegt worden. Mieter entsteht ein Schaden.
103. teleologische Reduktion
104. Vertrag für den, den es angeht (als Beispiel für teleologische Reduktion)
105. merkantiler minderwert
106. schenkungsanrechnung/ ausstattung/ vorschuss-vorenpfang
107. 3 brüder haben miteigentum (ideelles) an einem haus. einer wird immer überstimmt und möchte da heraus. was kann er machen? (real, zivilwilung, gründung von WEG)
108. übertragung des mietrechts unter lebenden (§12 mrg)
109. §364 b - nachbar hebt baugrube aus und man erleidet dadurch am haus risse.
110. Schadenersatz
111. kumulative kausalität?
112. A schließt mit einem handwerker einen werkvertrag- er bedient sich eines geholfen. dieser gehilfe lässt den kübel fallen und verletzt den sohn des A. (erfüllungsbesorgungsgehilfe, vertrag mit schutzwirnung zugunsten)
113. Ersitzung, eigentliche/uneigentlich?
114. ipr: das iprg ist schon durchlöchert- was ist aber noch darin geregelt?
115. Anknüpfung beim tauschvertrag im ipr

## 2012

1. Nachbar baut Haus, an meinem entstehen Risse.
2. Wem obliegt die Obsorge eines unehelichen Kindes? Gibt es Varianten, dass "Fremde" - also mit Kind nicht verwandte Personen - mit der Obsorge betraut werden können? (bspw. Stiefvater)
3. 17-Jähriger spielt Vertragspartner vor, volljährig zu sein und kauft einen Laptop. Folgen?
4. Auftrag, Ermächtigung, Vollmacht
5. Voraussetzungen Stellvertretung
6. Bote (Geschäftsfähigkeit, Rechtsfähigkeit)
7. socinische Klausel
8. IPR: Unterhalt nach Scheidung
9. IPR: Anknüpfung beim Tausch



10. IPR: Anknüpfung beim Kreditvertrag
11. Beförderungsvertrag (welcher Vertragstyp)
12. Gewährleistung bei Zession
13. Zession-Verpflichtung oder Verfügungsgeschäft
14. Unterhalt im IPR
15. richterliches Mäßigungsrecht
16. Nichtige Ehe vs. Nichtehe
17. Hauptmiete - Untermiete
18. Transmission
19. Rechtsanalogie - Gesetzesanalogie - planwidrige Lücke
20. UN Kaufrecht - ROM I
21. besuchsrecht des unehelichen vaters? rechte/pflichten?
22. Testierfähigkeit
23. Absorptionstheorie
24. IPR --> welches Recht kommt beim Arbeitsvertrag zur Anwendung
25. Kategoriemietzins und Richtwertmietzins
26. Fall: Erdbeben um 3 Uhr, Loch auf der Straße, Polizei fährt um 3:30 vorbei, unternimmt aber nichts, um 4 Uhr fährt der X über das Loch und die Achse bricht; Ansprüche? --> wollte Amtshaftung wissen
27. Nichtehe
28. richterliches Mäßigungsrecht --> wo es das gibt (Antwort: Organhaftpflichtgesetz, DHG, KschG bezüglich Bürge (ich glaub 25d?), Konventionalstrafe, Reuegeld)
29. IPR Fall: Kaufvertrag zwischen UK Unternehmen und Sp Unternehmen, UK Unternehmen liefert Ware --> welches Recht kommt zur Anwendung
30. Unterhalt im IPR
31. Richterliches Mäßigungsrecht
32. Verlängerter Eigentumsvorbehalt
33. Erbrecht im IPR
34. Unterschied testament und kodizil
35. Mitwirkung im Erwerb? Ist das ein Vertrag? (Fam-Recht)
36. Gesamtverweisung? (IPR)
37. Gesellschaftsstatut? Niederlassungsfreiheit + Wie heißt die Entscheidung? (IPR)
38. Merkantiler Minderwert
39. Erweiterter Eigentumsvorbehalt
40. Telos - Teleologische Reduktion und Interpretation
41. individualarbeitsvertrag (IPR)
42. stacheliger busch stört nachbar, welche Möglichkeiten?
43. Ehenamen, Kindesnamen
44. Vase wird in Geschäft gekauft, 15 Jahre später wollen die Erben des bereits verstorbenen Verkäufers dessen mangelnde Geschäftsfähigkeit zum Zeitpunkt des Vertragschlusses geltend machen und den Vertrag anfechten. Rechtsfolgen?
45. Amerikanische Corporation will Liegenschaft in Österreich kaufen. Was muss der Grundbuchrichter prüfen? (Wollte § 12, 10 IPRG hören)
46. Was ist ein Realakt?
47. Merkantiler Minderwert (wo kann er geltend gemacht werden? kann er auch mehrmals geltend gemacht werden?)
48. Erweiterter Eigentumsvorbehalt
49. Verlöbnis (ua wann kann SE geltend gemacht werden?)
50. Stellvertretung
51. Schlüsselgewalt
52. Ausstattung

- 53. socinische Klausel
- 54. res integra
- 55. Schenkung auf den Todesfall
- 56. Verbraucherverträge im IPR + Ausnahmen
- 57. Schuldübernahme (privativ + kumulativ)
- 58. Vertragsauslegung
- 59. allg. Gütergemeinschaft
- 60. Transmission
- 61. Ersatz v. Investitionen des Mieters nach MRG
- 62. Veräußerungs- und Belastungsverbot
- 63. Beeinträchtigung fremder Forderungsrechte
- 64. Vertragsübernahme / Schuldübernahme
- 65. Motivirrtum bei Schenkung? Was bedeutet Beachtlichkeit des Irrtums? Muss bei der Schenkung auch ein Motivirrtum beachtlich sein, um eine Anfechtung zu vollziehen?
- 66. UN-KaufR - Ist es Teil des IPRG? Was ist es genau? Kommt bei einem Kaufvertrag über ein Schiff UN-KaufR zur Anwendung?
- 67. Regelbedarf - Was ist das? Woraus wird er bestimmt?
- 68. Rechtsmangelgewährleistung
- 69. Der Onkel der seinem Neffen den Kredit bei der Bank bezahlt (G.O.A, 1042, kein 1422)
- 70. Verpflichtungs Verfügungsgeschäft
- 71. Staatshaftung
- 72. ROM1 Arbeitsverträge
- 73. Gewährleistung bei Zession,

## 2010

- 1. Schenkung auf den Todesfall - Unterscheide zu Legat. Unterschiede in der Pflichtteilsberechnung?
- 2. Namensführung nach Ehesch