

Fragensammlung: Univ.-Prof. Dr. Ernst Karner



Du hast auch Prüfungsfragen mitgeschrieben?

Dann schick sie uns bitte an info@agjus.at oder nutze unser Formular! Vielen Dank! Du unterstützt uns damit sehr beim Ausbau der Fragensammlung und hilfst uns, das Service für alle Kolleginnen und Kollegen noch weiter zu verbessern!

Die Fragen dienen rein der Übung und stellen keine Stoffabgrenzung dar! Alle Angaben ohne Gewähr! Vielen Dank allen Studierenden, die uns Fragen zugeschickt haben!

Eure AGJus

2021

1. A und B machen ein Rennen auf einer Autobahn. A fährt so schnell, dass er dem B davonfährt. B beschleunigt deswegen, verreißt jedoch das Lenkrad und das Auto überschlägt sich. Das Auto fliegt dabei auf die Gegenfahrbahn und hat einen Unfall mit dem Auto des C. Wie ist die Rechtslage?
2. Wie schließt man eine Zession gültig ab?
3. Was sind die Voraussetzungen der einvernehmlichen Scheidung?
4. A verspricht dem B eine Sprache beizubringen. Was ist geschuldet und was für ein Vertrag wurde abgeschlossen?
5. A fährt auf einer Schipiste. Er fällt hin und schlittert gegen eine Schilanz, die dort nicht stehen sollte. A erleidet Verletzungen. Es lässt sich nicht feststellen ob die Verletzungen vom Sturz oder der Lanze kommen. Schadenersatz?
6. Schuldübernahme/-beitritt, Erfüllungsübernahme, Bürgschaft
7. Was sind die Unterschiede zwischen den jeweiligen Rechtsinstituten und was sind die jeweiligen Voraussetzungen?
8. Welcher Zustand herrscht, wenn der Gläubiger der Schuldübernahme noch nicht zugestimmt hat oder noch nicht informiert wurde?
9. Was ist der Unterschied zwischen dem Vertragsabschluss nach ABGB und UN-Kaufrecht?
10. A und B machen ein Wettrennen. B schleudert es auf die Gegenfahrbahn und kollidiert mit C. (EKHG, deliktischer SE und psychische Kausalität, Mittäter)
11. Gewährleistung bei Zessionen und wann tritt diese ein (vor/nach Fälligkeit)
12. Voraussetzungen einvernehmliche Scheidung
13. A geht zum B (Steinmetz) und bringt dem einen großen Granitblock und möchte eine Skulptur daraus haben. A gibt genaue Vorgaben für eine Grabstelle. Der Stein hat einen Riss was beide erkennen könnten. Die Skulptur misslingt.

2020

1. Ein Herr gibt seinen Mantel im Theater bei der Garderobe ab. Im Mantel befindet sich eine Geldbörse mit 2000 EUR. Als er den Mantel abholt, ist die Geldbörse nicht mehr da. Wie würden Sie dies beurteilen? Was ist ein Verwahrungsvertrag (Konsensual- oder Realvertrag)? Wo ist der Verwahrungsvertrag im ABGB geregelt?
2. Welche Gewährleistungsrechte hat ein Zessionar gegen den Zedenten? Wie ist die

- Haftung beschränkt? Wo ist die Zession im ABGB geregelt?
3. Ist der Darlehensvertrag ein Konsensual-oder Realvertrag? Wann wird Schriftlichkeit beim Darlehensvertrag verlangt?
 4. Ihr Nachbar verspricht Ihnen, an Weihnachten auf Ihren Hund aufzupassen. Womit haben wir es hier zu tun? Unter welcher Bedingung kann man sich vom Vorvertrag lösen?
 5. Ein Vater leistet jahrelang Unterhalt an seine Tochter, es stellt sich jedoch heraus, dass er nicht der wahre Vater ist. Gegen wen hat er welchen Anspruch? Wo ist der Ersatzaufwand im ABGB geregelt? Welchen Anspruch hätte der Vater eventuell gegen die Tochter, wieso würde dieser aber nicht greifen?
 6. Was ist der Vorvertrag und wie unterscheidet er sich zur Option?
 7. Was sind Verkehrssicherungspflichten?
 8. Was ist die Hypothekenübernahme?
 9. Hund wird verletzt, welche rechtlichen Folgen?
 10. Was sind Aufwendungen zur Schadensbeseitigung? Typisches Beispiel?
 11. Was ist die Unsicherheitseinrede?
 12. Unterschied zwischen Schuldbeitritt und Bürgschaft?
 13. Was ist die Pfandrechtwandlung?
 14. „Zessionsverbote“?
 15. Was versteht man unter „Leutehaftung“?
 16. Was für bücherliche Eintragungen gibt es?
 17. Was ist der Eintragungsgrundsatz?
 18. Was versteht man unter Schlüsselgewalt?
 19. Was sind die Pflichten des Käufers?
 20. Welche Obliegenheiten gibt es?
 21. Eigentumserwerb
 22. Statut
 23. Drittschaden
 24. Aus und einbauschäden

2019

1. „Zessionsverbote“?
2. Was sind die Rechtswirkungen einer angenommenen Anweisung?
3. A hat ein Arbeitszimmer, das er immer gut verschließt. 2 Putzkräfte, B und C, haben je einen Schlüssel zum Zimmer. Eine Uhr wird aus dem Arbeitszimmer gestohlen, es kann nicht geklärt werden, ob B oder C die Uhr gestohlen hat.
4. Was versteht man unter einem Mittäter? Was unter einem Nebentäter?
5. Was versteht man unter „Leutehaftung“?
6. Was für bücherliche Eintragungen gibt es?
7. 2 Deutsche heiraten in Deutschland, ziehen nach Österreich. Dies wird ihr gewöhnlicher Aufenthalt. Wollen sich nun in Österreich scheiden lassen...
8. A ist mit B bei C eingeladen. A sieht ein tolles Bild und sagt zu B „Das würde ich gerne haben“. B sagt „C wird es dir bestimmt verkaufen“. Rechtliche Beurteilung? Was wenn B sagt „Ich garantiere dir, dass C es dir verkauft“?
9. Was ist der Eintragungsgrundsatz?
10. Was versteht man unter Schlüsselgewalt?
11. Was sind die Pflichten des Käufers?
12. Welche Obliegenheiten gibt es?
13. Ehegatte ist Alleineigentümer einer Wohnung. Wohnt dort gemeinsam mit Gattin.

- Gatte will Wohnung verkaufen. Gattin ist nicht glücklich darüber.
14. A mietet von B Einfamilienhaus. Nachbar C macht viel Lärm. Was kann A dagegen tun?
 15. A bürgt für Kredit des B. Später wird Kredit von 80.000 auf 100.000 erhöht. Auswirkung auf Bürgschaft?
 16. In Österreich ansässiger Onkel möchte Neffen in Schweiz eine Uhr schenken.
 17. Schreibt in Schweiz auf Zettel „Ich schenke dir eine Uhr mit diesem Wert“.
 18. Es erfolgt keine tatsächliche Übergabe. Rechtliche Beurteilung?
 19. A geht mit B spazieren. Sehen im Schaufenster eines Geschäfts einen
 20. Fernseher. A sagt „Ich möchte ihn kaufen, solange er Smart TV-Funktion hat“. B gibt fälschlicherweise an, dass der Fernseher Smart TV-Funktion hat, weil ihm das ganze auf die Nerven geht. A kauft daraufhin begeistert den Fernseher.
 21. Hund des A in Österreich läuft über die Grenze nach Deutschland und verletzt sich. B in Deutschland bringt ihn zum Tierarzt und lässt ihn verarzten. B will Kosten ersetzt bekommen.

2018

1. Leistungskondition eines Geschäftsunfähigen?
2. Können Servitue verjähren?
3. Psychische Kausalität?
4. Ausweichklausel
5. Was ist der Vorvertrag und wie unterscheidet er sich zur Option
6. Was sind Verkehrssicherungspflichten?
7. Bank hat eine Hypothek auf Liegenschaft. Im Wohnzimmer hängt ein Bild eines Freundes des Eigentümers. Im Fälligkeitszeitpunkt zahlt der Liegenschaftseigentümer nicht. Rechtliche Beurteilung? (Gemälde=Zubehör? Erstreckt sich Pfandrecht darauf? Eigentümeridentität)
8. A bittet B auf Hund aufzupassen, während er im Urlaub ist. Hund verletzt sich. B lässt Hund behandeln. B will Tierärztkosten ersetzt bekommen.
9. Was ist die Hypothekenübernahme?
10. A will von B tanzen lernen für 20€ pro Stunde. B hat aber, so stellt sich heraus, keine Ahnung vom Tanzen.
11. Was sind Aufwendungen zur Schadensbeseitigung? Typisches Beispiel?
12. Was ist die Unsicherheitseinrede?
13. Weingarten des A liegt in Österreich. In Tschechien gibt es einen Chemie-Unfall, der sich negativ auf den Weingarten auswirkt.
14. A möchte B eine Vase schenken. Ein Schenkungsvertrag wird geschlossen, es findet keine tatsächliche Übergabe statt. C zerstört schuldhaft die Vase.
15. Unterschied zwischen Schuldbeitritt und Bürgschaft?
16. Was ist die Pfandrechtswandlung?
17. A bestellt ein Software-Programm und eine entsprechende Einschulung. Die Einschulung wird nicht erbracht.
18. Was ist die Sachverständigenhaftung?
19. A geht mit B Pilze suchen. B erweckt den Eindruck, dass er sich mit Pilzen auskennt. Als A ihn fragt ob er einen Pilz essen kann, antwortet B „Ja“. A wird anschließend ins Krankenhaus gebracht und leidet unter einer schweren Pilzvergiftung.

2017

1. Ein Unternehmer verhandelt mit einem anderen Unternehmer die Aushebung einer 1000 m³ Grube um 5000 € pauschal. Später stellt sich heraus dass eine Aushebung um 1200 m³ nötig ist. Unterschied zwischen Kostenvoranschlag und Pauschalpreis? Bestimmung im Gesetz? Kalkulationsirrtum, wann ist ein Irrtum veranlasst, wann wesentlich?
2. Eintragungen im Grundbuch, Anmerkung der Rangordnung
3. Personalstatut im IPR, natürliche/juristische Person
4. Haftung Sachverständiger und für Ratschläge gem. §1300
5. Vorsorgevollmacht
6. Einseitiger Eigentumsvorbehalt
7. Ich gehe ins Theater und lasse mein Mantel zur Garderobe; wer haftet? Gastwirthaftung ausgeschlossen und weil; Verwahrungsvertrag; Ich hatte ein goldene Uhr (Wert 2000) und 10000 im Mantel; haftet auch für das?
8. Andere Realverträge Bsp.:
9. Verwahrungsvertrag (§§957 ff), Leihevertrag (§§971 ff) und Trödelvertrag (§§1086ff).
10. Ultra-vires-Lehre
11. Gehilfen
12. IPR- Liegenschaft nach dem IPRG und Kaufvertrag nach ROM I (subj/ obj Anknüpfung)
13. Saldotheorie
14. Annahmepflicht; Obliegenheiten im Allgemeinen
15. Geschäftsunfähige im Bereicherungsrecht
16. Formungültige Verträge: Geleistet- kann man zurückverlangen?
17. Verweisungen IPR
18. Ein Gerät explodiert, alle Ansprüche nach dem PHG, GWL gg Verkäufer und Vertrag mit Schutzwirkung zG Dritter
19. Tiefgarage- Eigentum?
20. Geschäft für den, den es angeht.
21. Vollmacht im Allgemeinen
22. Unterhaltsansprüche nach Scheidung (alle Scheidungsformen)
22. A borgt B sein Auto; B parkt das Auto auf einer Nichtparkerzone und C wird verletzt; Haftung nach dem EKHG des Halter (A)- Auto im Betrieb? Haftung des B nach Deliktshaftung; wie haften diese Beiden? Regress?
23. Fall über Leibrente, Glücksverträge, Grenzen (laesio enormis)
24. Tierhalterhaftung, Rechtsstreit darüber
25. Verfügungsrecht des Eigentümers bei Hypotheken
26. Vergleich zum Vertragsabschluss zwischen UN-Kaufrecht und ABGB
27. A kauft beim Händler einen Computer unter Eigentumsvorbehalt. Da A kein Geld mehr hat, verkauft er den Computer an B weiter.
28. Geschäftsführung ohne Auftrag
29. Erhaltungspflichten am Mietgegenstand!
30. A kauft bei B ein Auto, das zu einem bestimmten Termin geliefert werden soll. B liefert das Auto zum vereinbarten Zeitpunkt, A ist jedoch nicht zu Hause, weswegen B das Auto wieder mitnehmen muss und es auf seinem Parkplatz versperrt abstellt, wo es in der Nacht gestohlen wird. (Gefahrenübergang, Leistungs- und Preisgefahr, Gattungs- und Speziesschuld, Genus non perit, etc)
31. Was hat die Gattungs- bzw. Speziesschuld mit der Vertretbarkeit von Sachen zu

tun? Stehen die beiden Unterscheidungen in einem Zusammenhang? Ist Ende Gattungsschuld eine vertretbare Sache (und vice versa)?

32. A hat vor Jahren eine Hypothek mit hohem Zinssatz aufgenommen und möchte nun einen Kreditvertrag mit besserem Zinssatz abschließen? Wie schuldet er am besten um? (Forderungsentkleidete Eigentümerhypothek, Verfügungsrecht des Eigentümers nach 463, Rangvorbehalt, Frist für Rangvorbehalt)
33. Psychische Kausalität (Definition, kein Problem der Kausalität, sondern der Rechtswidrigkeit, warum man die Rechtswidrigkeit besonders prüfen muss, für welche Personen man haftet (Kinder, Deliktsunfähige, etc.), für wen man nicht haftet. Beispiele (Anstiftung, polizeiliche Verfolgung, etc)

2016

1. A lässt den Schlüssel von seinem Auto in der Wohnung liegen obwohl B bei ihm schläft der keinen Führerschein hat. B nimmt den Schlüssel in der Nacht und baut einen Unfall. Haftet A? Wieso? Er wollte einfach das ganze EKHG hören.
2. Bauen auf fremden Grund, superficies Solo cedit, Ausnahmen?
3. Der Österreicher A trifft den deutschen B auf einer Messe und kauft Saatgut. Welches Recht ist anwendbar? Rom I und Rom II
4. Mann bucht Hotel, kriegt aufgrund von verseuchtem Wasser eine Lebensmittelvergiftung. Wer haftet? Anwendung von 1313a in allen
5. mögliche?? Konstellationen. Zusatzlic?? Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritten
6. 414 ff, originärer Eigentumserwerb, iB Verarbeitung, wann ist etwas eine Sache neuer Art?
7. Schlüsselgewalt
8. Konversion?

2015

1. Minderjähriger wird von Auto angefahren und verletzt -> wie kann Minderjähriger vorgehen, braucht er anderweitige Zustimmung?
2. Was ist das Baurecht?
3. Vermögensaufteilung bei Scheidung. Was wird aufgeteilt, was nicht? Bestimmungen dazu A und B machen mit ihren Autos eine Wettfahrt auf der Autobahn. B kommt ins Schleudern und verursacht einen Unfall. C wird schwer verletzt!
4. Anspruch des C? gegen B ; gegen A Mittate?? oder psychische Kausalität?
5. (Danach wurden auch noch die anderen Kausalitätsvariante?? durchgeprüft!??)
6. A liefert dem Gartne?? B Topfpflanzen. Diese werden bei B durch Hagel zerstört?? Spate?? kommt heraus, dass der Vertrag ungültig?? war. Anspruch??.
7. Konditionen theorie, Saldo Theorie....
8. Vermögensaufteilung?? bei Scheidung
9. Liegenschaftseigentume?? nimmt Kredit auf, zur Sicherheit Hypothek. Maschinen stehen auf dem Grundstück??.
10. Konventionalstrafe
11. Einvernehmliche Scheidung
12. A kauft Kuchenmaschine?? als er nachhause kommt und sie auspackt
13. explodiert sie. Korperverletzung?? + Bild und Teppich kaputt

14. Hypothek umschulden, Pfandvormerkung, forderungsentkleidete Eigentümerhypothek??
15. Mann will Ehemwohnung verkaufen, was kann die Ehefrau dagegen machen?
16. Rohr ist verstopft, Installateur wird bestellt. Als er ankommt hat sich die Verstopfung von alleine gelöst??.
17. A und B Wettfahrt auf der Autobahn - B kollidiert mit C
18. Gewährleistung?? bei der Zession
19. Nachbar lässt?? Grube ausheben, Risse beim eigenen Gebäudē
20. Zessionsverbot
21. Österreicher heiraten auf Bali.
22. Autokauf, kurz danach geht Motor kaputt. Lässt?? den Mangel von einem Dritten beheben.
23. Verbandsklage
24. Ehegattenerbrecht
25. A borgt B Auto, B parkt das Auto am Gehsteig, C muss ausweichen und fällt?? in eine Baugrube.
26. Eintragungsgrundsatz
27. Voraussetzungen einvernehmliche Scheidung

2014

1. geringfügige?? Überbau, bauen auf fremden Grund im allgemeinen, Verarbeitung, Vereinigung/Vermengung
2. Polizist beschädigt?? seinen Dienstwagen - OrganHGH / was ist ein Organ
3. Gewährleistung?? bei Zession
4. Älterer Herr verkauft sein Haus mit gewissem Wert gegen Bezahlung einer monatlichen Rente, stirbt aber kurz darauf. Was können?? die Erben tun? (Anfechtung wegen laesio enormis denkbar? Unterschied zum Wucher?)
6. Liegenschaft wird zweimal verkauft. Wer erhält?? Eigentum und was kann derjenige tun, der kein Eigentum erhält?
7. Geschäftsführung ohne Auftrag?
8. Bankräuber beraubt Bank, schenkt dann seiner Freundin zwei 500 Euro
9. Scheine, die sie in ihre Geldbörse steckt (gutgläubige?? Erwerb?)
10. Dauerschuldverhältnis (abgegrenzt vom ZielschuldV)
11. Scheidungsgründe
12. A borgt B sein Auto, das dann am Gehsteig parkt. Deshalb fällt?? C in eine Baustelle (EKHG)
13. Wiener lebt in Spanien mit seiner Lebensgefährtin??. Stirbt. Hinterlässt?? Auch noch Frau und Kind in Österreich??. Schreibt aber ein Testament, in dem er alles seiner LG hinterlässt??.
14. A und B wollen einen KV über?? ein Cabrio abschließen. A sagt seiner Sekretärin?? sie soll ein Angebots Mail mit € 100.000,- schreiben, Sekretärin?? horcht?? aber nicht genau zu und schreibt € 60.000,-. B kommt das recht wenig vor, aber er freut sich und nimmt an.
15. Haftung Minderjährige??
16. A bucht einen Steptanzkurs bei B. Doch es stellt sich heraus dass B diesen Tanz gar nicht beherrscht.
17. Was ist eine Reallast? Nutzen?
18. Was ist ein Ausgedinge?
19. Erkläre?? Sie den Handlungserregnis?? Besonderheiten

20. A kauft ein Auto(60.000) von B um 50.000. B verschuldet fahrlässig?? Die
21. Zerstörung?? des Autos!
22. Was ist ein Baurecht? Hypothek auf dem "Baurechts-Haus" möglich??
23. IPR: Abstraktes Pfandrecht auf Auto... Auto kommt nach Österreich??. Was passiert mit dem Pfandrecht?
24. A möchte ein Auto auf Raten kaufen. B bürgert?? für?? A. B bezahlt auf
25. Aufforderung des Händlers?? möchte danach an A Regress nehmen. A verweigert Zahlung weil das Auto mangelhaft ist.
26. Irgendwas mit Inkasso, ob man das zahlen muss?
27. Die Mietwohnung schimmelt!
28. A hat von B einen Computer auf Raten mit Eigentumsvorbehalt gekauft.
28. Veräußert den Computer weiter an C ohne den EV zu erwähnen??.
29. Was versteht man unter psychischer Kausalität??
30. Was besagt die ultra-vires Lehre?
31. A gibt Mantel mit Brieftasche(1000) im Theater ab. Brieftasche verschwindet. Gastwirtehaftung?
32. Sicherstellung bei Bauverträgen
33. Anmerkung der Rangordnung(im Grundbuch)?
34. A geht auf Maturatreffen, wird dort vom ehem. Klassenkamerad beim Fußballspielen am Schienbein verletzt!
35. Nochmal Sicherstellung bei Bauverträgen1(vorherige?? wusste nichts)
36. Abtretung ein pfandrechtlich gesicherten Forderung?
37. Auf As Grundstück?? stürze?? Steine von Bs Grundstück?? (natürliche Felswand)!
38. Was ist eine Anweisung?
39. Verbandsklage? Besonderheiten?
40. Schweigen: Hat das einen Erklärungswert??
41. Angewandte Geschäftsführung??. Was ist das? Wo kommt sie vor?
42. A kauft Mobe?? im Möbelhaus?? und baut sie zuhause nach einer falschen Anleitung zusammen... Der Kasten wird beschädigt??.
43. Was kann A tun? => KSchG IkeaParagraph
44. Guter Glaube auf das Grundbuch? gutgläubige Erwerbarten allg.
45. Vermögensaufteilung?? bei Scheidung. Was wird aufgeteilt, was nicht? Bestimmungen dazu
46. A und B machen mit ihren Autos eine Wettfahrt auf der Autobahn. B kommt ins Schleudern und verursacht einen Unfall. C wird schwer verletzt!
47. Anspruch des C? gegen B ; gegen A Mittäter?? oder psychische Kausalität?? (Danach wurden auch noch die anderen Kausalitätsvariante?? durchgeprüft!??)
48. A liefert dem Gärtner?? B Topfpflanzen. Diese werden bei B durch Hagel zerstört??. Später?? kommt heraus, dass der Vertrag ungültig?? war. Anspruch. Warum kein Verwendungsanspruch . 2 konditionen theorie, Saldo Theorie....
49. Gleich wie oben: Vermögensaufteilung?? bei Scheidung

2013

1. Fall: Bauer verpfändet?? Liegenschaft, darauf befindet sich Traktor. Bank hat Hypothek an Liegenschaft, kann Bank auf traktor greifen? (293, 297a, erkläre?? was zugehörig?? ist, wo wird's 297a noch angewendet - wenn Maschine veraußert?? wird)
2. Was ist die Stornogebühr?? (Reugeld, Angeld und Konventionalstrafe angesprochen) Bsp reise wird zurückgetreten?? storniert. Was ist das rechtlich gesehen?

- Rücktritt?? ansprechen.
3. Was ist die verbandsklage?
 4. A gibt dem B einen Marmorblock. Dieser fertigt daraus eine Statue. Nach der Anfertigung zerfällt diese, weil der Marmorblock einen Sprung hatte (§1168, §1168a, §1299 objektiver Verschuldensmaßstab). --> geteilte
 5. Gewährleistung --> Gehilfenzurechnung auf Geschadigtenseitē (Bewahrungsgehilfe)
 6. Baurecht, Pfandrechtswandlung an der Hypothek am Baurecht
 7. Lebensgefährte?? (analog §1435)
 8. A kauft bei einem Gebrauchtwagenhändler einen Mercedes um €350.000 und gibt seinen VW (Wert €8.000) in Zahlung, kurze Zeit später stellt sich heraus, dass der Mercedes mangelhaft ist, es entsteht ein Totalschaden.
 9. (Absorptions-/Kombinationstheorie, welche gilt im Allgemeinen, warum Absorptionstheorie bei §1055? - Kauf ist eine Sonderform des Tausches, GWL Wandlung, da kein geringfügiger Mangel).
 10. Umschuldung mit Hilfe von Hypotheken (forderungsentkleidete
 11. Eigentümerhypothek?? bedingte Pfandrechtsseintragung)
 12. Ein Schweizer Ehepaar zieht nach Österreich?? Unterhaltspflichten? (Haager Unterhaltsprotokoll, Gesamt-/Sachnormverweisungen, Personalstatut)
 13. Ein blinder Schifahrer fährt mit seinem Schilehrer eine Skipiste hinunter. Hinter ihnen rast ein weiterer Schifahrer (X) den Hang hinunter. Der Schilehrer warnt seinen Schüler nicht rechtzeitig, deswegen kollabieren Schifahrer X und der blinde Schifahrer. Was kann man tun, wer haftet?
 14. Sie kaufen sich ein neues Produkt, öffnet es; es befindet sich unter anderem ein Garantieschein im Paket - was für eine Bedeutung hat dies, und was muss man beachten? (§9 KSchG,...)
 15. Stehen Casinos unter Kontrahierungszwang? In Verbindung mit Drittwirkung der Grundrechte + Fiskalgeltung der Grundrechte
 16. Unterschied Vorvertrag - Option
 17. Verbandsklage?
 18. A mietet Wochenendhaus von B; Nachbar (C) macht Lärm; was kann man tun?
 19. Kaufvertrag über eine Liegenschaft - Form?
 20. Forderung ist durch Pfandrecht gesichert - Forderung wird abgetreten
 21. A gibt in Garderobe Mantel ab mit Geldbörse - 1000 € drinnen - Mantel geht abhanden
 22. Wasserbezugsrecht - im Grundbuch eingetragen; Verjährung??
 23. Abstrakte Schuldversprechen in O??
 24. Holzhändler liefert Tischlerholz; Ratenkauf; Holzhandlung will sich Eigentum vorbehalten
 25. Pfandrechts-Wandlung Definition
 26. Rangvorbehalt - wie und wo gesetzlich geregelt?
 27. ultra-vires-Lehre Definition
 28. Eintragungsgrundsatz
 29. A will Teich bauen; Plan aus Internet; undicht, weil Plan unrichtig
 30. Zugehör im ABGB - Definition
 31. A ist alt und dement; Lebensgefährte will Geld von Konto des A abheben; berechtigt?

2012

1. Unfall auf der Schipiste. Geschadigtë hat davor schon einen Urlaub gebucht.
2. Bekommt er die Stornogebugh?? ersetzt? Ausfuhrunge?? zu Schaden, Schadenersatz
3. Stornogebugh?? was ist das (Reuegeld, Angeld, Konventionalstrafe)
4. Vorsorgevollmacht
5. Freiheitsersitzung?
6. ultra-vires-Lehre?
7. Rechtsfahigkei?? von juristischen Personen im vgl zu naturliche?? Personen?
8. Konversion?
9. Minderjahriger(1??j) wird von Auto angefahren und verletzt -> wie Minderjahrige?? vorgehen, braucht er anderweitige Zustimmung?
10. Was ist das Baurecht?
11. Mietvertrag -> eine der Vertragsparteien stirbt -> was passiert? (vgl ABGB u MRG)
12. Zinshauseigentume?? hat einzelne Wohnungen vermietet -> ein Mieter baut Bad in Spa- Bereich um -> was kann der Vermieter machen?
13. Bewahrungsgehilfe?
14. Erbrechtsfall: Erblasser hinterlass?? Großvater(vaterlicherseits?? und seinen Bruder; im Testament wurde ein Dritter als Alleinerbe eingesetzt; die Eltern sind vorverstorben-> Pflichtteile?
15. Pflichtteilsverzicht?
16. Unterschied Burgschaf?? und Schuldbeitritt?
17. Teilungsklage?
18. Wohnungseigentum?
19. Substitution(! im Schuldrecht !) ?
20. Ein Auftrag wird entgegengenommen und dann weitergegeben -> wer würde haften?
21. Verschollenheit (Begriff) ?
22. Amtshaftung?
23. kostenvoranschlag und pauschale
24. Verbandsklage im kschg
25. Hinein- und vorausvermachtni??
26. Vorsorgevollmacht
27. Gewährleistun??- wo nicht verschuldensunabhängig??
28. Vormerkung im Grundbuch?
29. Wahlschuld und ersatzbefugnis
30. Superadifikat??
31. Depuierungspflicht
32. Was ist die Ausstattung?
33. Wie ist das mit dem Eigentum an Tieren (wenn sie entlaufen)?
34. A kauft Auto beim B, bei Fahrt nach Hause ist das Getriebe kaputt. A ruft B an und sagt, dass er sofort in die Werkstatt fahr?? und reparieren lasst?? dies kostet 5.000€. Kann er das verlangen von B?